

На основу члана 44. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр.129/07, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон), члана 6. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“ бр.16/2018 и 79/2023), чланова 19. и 34. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), чланова 18, 20. и 21. Правилника о располагању непокретностима и покретним стварима у јавној својини општине Куршумлија – пречишћен текст („Службени лист општине Куршумлија“ бр.23/23), члана 62. Статута општине Куршумлија („Службени лист општине Куршумлија“ бр.6/2019), захтева Јавног предузећа „Пошта Србије“, Београд – подручна јединица „Прокупље“ бр. 2023-135953/4, а на основу Мишљења Правобраниоца Општине Куршумлија бр. ЈП 18/24 од 03.04.2024. године, Председник општине Куршумлија доноси:

ОДЛУКУ

I Покреће се поступак давања у закуп непосредном погодбом пословни простор, у складу са Правилником о располагању непокретностима и покретним стварима у јавној својини општине Куршумлија, и то:

1. Пословни простор – локал у улици Косте Војиновића, у Луковској Бањи, површине 43,54 m², на катастарској парцели бр. 2517/1 КО Луково (приземље зграда бр.6 и 7), који ће у својству закупца користити Јавно предузеће „Пошта Србије“, Београд – подручна јединица „Прокупље“, за потребе Издвојене поште 18437 Луковска Бања;

- Намена пословног простора је: обављање финансијско-пословне делатности у јавном интересу;

- Цена закупа, у износу од 100,00 динара по m² на месечном нивоу, утврђена је Правилником о располагању непокретностима и покретним стварима у јавној својини општине Куршумлија;

- Пословни простор из тачке 1. Ове Одлуке, издаје се у закуп на одређено време, на период од 10 (десет) година, у виђеном стању. Закупни однос почиње да тече од дана закључења уговора.

II Поступак давања у закуп пословног простора спроводи Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности на којима општина Куршумлија има право јавне својине, образована посебним Решењем Председника општине Куршумлија бр. II-02-10 од 13.02.2023. године. Комисија је овлашћена да припрема потребну документацију, припрема Извештај о спроведеном поступку који доставља Председнику општине Куршумлија заједно са записником о спроведеном поступку.

III Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се на огласној табли општине Куршумлија и сајту општине Куршумлија <https://kursumlija.org/>.

IV Одлуку доставити: Комисији за спровођење поступка давања у закуп непокретности на којима општина Куршумлија има право јавне својине, Јавном предузећу „Пошта Србије“, Београд – подручна јединица „Прокупље“ и архиви.

Образложење

Законом о јавној својини, у члану 34. прописано је да се ствари у јавној својини могу дати у закуп, полазећи од тржишне висине закупнине за одређену врсту ствари, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда, а изузетно непосредном погодбом.

Чланом 19. поменутог закона такође је дефинисано следеће:

„Корисници ствари у јавној својини су:

- 1) државни органи и организације;
- 2) органи и организације аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе;
- 3) јавна предузећа, друштва капитала чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе, као и њихова зависна друштва, на основу уговора закљученог на основу акта надлежног органа, а којим нису пренете у својину тог јавног предузећа, односно друштва...”

Чланом 6. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда, прописано је да се непокретне ствари у јавној својини дају у закуп у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања, а изузетно непосредном погодбом у случајевима утврђеним законом и овом уредбом, као и да поступак давања у закуп непокретности спроводи комисија коју образује надлежни орган. Чланом 10. ст.1. тач.11. наведене уредбе, прописана је могућност издавања у закуп непокретности непосредном погодбом када је то потребно ради боље организације и ефикасности рада носилаца права јавне својине, односно корисника ствари у јавној својини, као и посебних служби и организација чији су они оснивачи, као и у случајевима када је реч о остваривању интереса носиоца права јавне својине, док су чланом 12. прописани начини утврђивања закупнине.

Одредбама коју прописују чланови 18.-28. Правилника о располагању непокретностима и покретним стварима у јавној својини општине Куршумлија, утврђени су услови и надлежност органа за давање у закуп непокретности непосредном погодбом, као и почетна цена и начин умањења исте.

Дана 30.10.2023. године Јавно предузеће „Пошта Србије“, Београд – подручна јединица „Прокупље“, упутила је Општини Куршумлија захтев бр. 2023-135953/4, који је поднет ради успостављања закуподавног односа са Општином Куршумлија, при чему би предмет Уговора о закупу био пословни простор – локал у улици Косте Војиновића, у Луковској Бањи, површине 43,54 m², на катастарској парцели бр. 2517/1 КО Луково (приземље зграда бр.6 и 7), који би Јавно предузеће „Пошта Србије“, Београд – подручна јединица „Прокупље“ користило у циљу обављање финансијско-пословне делатности у јавном интересу за потребе Издвојене поште 18437 Луковска Бања.

Како је предметни простор постао јавна својина Општине Куршумлија, а на основу претходно закљученог уговора по коме је подносилац овог захтева био купац, а тренутно корисник и држалац истог локала то, ради боље организације и ефикасности рада корисника ствари у јавној својини, је неопходно спровести поступак непосредне погодбе ради закључења новог уговора о закупу предметног простора.

Број: П-361-3

У Куршумлији, 17.7. .2024. године
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА



ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Војимир Чарапић, дипл. правник